

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

«20» 06 2025 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома ул. Чугунова, дом 15/4

2. Год постройки 2009

3. Характеристика объекта:

износ в % 6 этажность 17 подъездов 1

наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 661,8 (кв. м)

количество квартир 160 (шт.)

общая полезная площадь объекта 10 097,0 (кв. м)

жилая площадь 8 296,2 (кв. м)

нежилая площадь 512,2 (кв. м)

под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

лифты – 3 шт, системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, ТП

5. Источники:

теплоснабжения Центральное

газоснабжения нет

твердого и жидкого топлива нет

энергоснабжения Центральное

Системы АПС: система автоматической пожарной сигнализации (АПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ), система противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха (ДУ, ПВ)).

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20-- г., (услуга отсутствует)

срок действия \_\_\_\_\_ года(лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (услуга отсутствует)

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от 21 мая 2025 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2024-2025 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
—	—	—	—	—

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2025-2026 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м	0	0	удовл.
		пог.м	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	мест	4	4	удовл.
		пог.м	0	0	удовл.
		пог.м	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
		шт.	2	2	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
		пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	м/п	80	80	удовл.
		шт.	0	0	удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	3	3	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	0	0	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	тепловых пунктов	шт.	-	-	-
	элеваторных узлов	шт.	-	-	-
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	6	В работе	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	0	0	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	4	В работе	удовл.
ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.	
5) канализации:					
ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.	
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	шт.	0	0	удовл.	
6) электрооборудования:					
световой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	шт.	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8.	Другие работы:				
	- проверка общедомового прибора учета тепла	шт.	0	0	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	4	4	удовл.
	- гидропневматическая промывка систем водоснабжения;	шт.	0	0	удовл.
	-промывка теплообменных аппаратов с безразборной химической очисткой	шт.	0	0	удовл.
	- испытание электроустановки здания;	шт.	0	0	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:	-	-	-	-

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)  
 пескосоляной смесью и химреагентами 0,05 (тыс. куб. м)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 4 (шт.)

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА

К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 г.г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Сервис» Монахов В. А.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Коротаев Антон Игоревич кв. 127  
8-905-544-90-94

- представителя администрации Раменского городского округа

*Зам.* Директора МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества Раменского городского округа» – Богатырева А.Н.

- представителей специализированных организаций:

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

директора Раменской теплосети АО «Раменская Теплосеть» Егоров С.В.

начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» - Смыслова Р.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

( Монахов В. А. )

ФИО

Члены комиссии:

( Богатырев А.Н. )

ФИО

( Щербаков Н.В. )

ФИО

( Смыслов Р.Н. )

ФИО

( Егоров С.В. )

ФИО

( Коротаев А.И. )

подпись ФИО

« 20 » июня 2025 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2025-2026 г.

Заместитель главы администрации Раменского городского округа



(подпись)

( Ефремов С.А. )

(ФИО)